

1-10 Nazoniu  
2-10 Nazoniu  
3-10 Nazoniu  
4-10 Nazoniu  
5-10 Nazoniu  
6-10 Nazoniu  
7-10 Nazoniu  
8-10 Nazoniu  
9-10 Nazoniu  
10-10 Nazoniu



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



**Direcția Juridică  
Biroul Patrimoniu**

Digitally signed  
Date: 2022.05.31 16:30:46  
Reason: Înreg. cu nr. 6302/17029/(R17)395 - 31.05.2022  
CN=JUDETUL BRASOV

**Către,  
U.A.T Comuna Hărman, strada Mihai Viteazul 1, Hărman, județul Brașov ,**

Pentru finalizarea obiectivului de reabilitare a drumului județean DJ 108, vă comunicăm că prin H.C.J. Brașov nr. 166/26.05.2022 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere situate pe obiectivul de investiții de utilitate publică de interes județean „Reabilitare drum județean DJ 108: Hărman (DJ 112 A) - Sânpetru, km 0+000 – 4+380”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local , vă înaintăm H.C.J. Brașov nr. 166/26.05.2022, planul topografic ce conține coridorul de expropriere, lista imobilelor supuse exproprierii și sumele individuale aferente despăgubirilor, în vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră.

Vă mulțumim,

<b>Președinte</b>  Digitally signed by / Semnat digital de: DANIEL GLIGORAS Judetul Brasov Functia: Administrator Public Aprobare 31.05.2022 16:24:07 (GMT+03:00)	<b>Secretar General al Județului</b>  Digitally signed by / Semnat digital de: MARIA DUMBRAVEANU Judetul Brasov Functia: Secretar General Avizare și aprobare 31.05.2022 16:16:51 (GMT+03:00)
<b>Direcția Juridică:</b>  Digitally signed by / Semnat digital de: CLAUDIA-CORINA CRACIUN Judetul Brasov Functia: Director Executiv Directia Juridica Avizare 31.05.2022 15:42:22 (GMT+03:00)	<b>Biroul Patrimoniu:</b>  Digitally signed by / Semnat digital de: TEODORA-LACRAMIOARA KADAS-ILL Judetul Brasov Functia: Sef Birou Intocmit 31.05.2022 15:37:22 (GMT+03:00)

CONFORM CU DOCUMENTUL  
ORIGINAL ELECTRONIC



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

### **HOTĂRÂREA NR.166** **din data de 26 mai 2022**

- privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere situate pe obiectivul de investiții de utilitate publică de interes județean "Reabilitare drum județean DJ 108: Hărman (DJ 112A) – Sânpetru, km 0+000 – 4+380"

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară în data de 26 mai 2022;

Analizând referatul de aprobare, înregistrat cu nr.6302/15784/19.05.2022 inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Brașov, precum și raportul de specialitate, înregistrat cu nr. Ad. 6302/15784/19.05.2022, întocmit de către Direcția Juridică/Biroul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere situate pe obiectivul de investiții de utilitate publică de interes județean "Reabilitare drum județean DJ 108: Hărman (DJ 112A) – Sânpetru, km 0+000 – 4+380";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.213/30.07.2021 privind declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului „Reabilitare DJ 108 Hărman-Sânpetru, km 0+000-4+380” și Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.286/27.09.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare DJ108 Hărman Sânpetru km 0+000-4+380” obiectiv finanțat prin Bugetul CJ Brașov;

Luând în considerare prevederile art.1, alin.(1), art.2, alin.(1), lit.,a”, alin.2^1 și art.3 și art.4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, prevederile art.4, alin.(2), art.5 din H.G. nr.53/19.01.2011, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, art.863, lit.b din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit.c din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.173, alin.(1), lit.,b” și „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.182 și art.196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă amplasamentul lucrării situat pe obiectivul de investiții de utilitate publică de interes județean „ Reabilitare drum județean DJ 108: Hărman (DJ112A) –Sânpetru, km 0+000-4+380”, evidențiat în Ridicarea topografică amplasament coridor de expropriere, conform anexa nr.1.

**Art.2.** – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere situate pe obiectivul de investiții de utilitate publică de interes județean „ Reabilitare drum județean DJ 108: Hărman (DJ112A) –Sânpetru, km 0+000-4+380”, expropriator fiind Județul Brașov prin Consiliul Județean Brașov.

**Art.3.** – Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform anexei 2.

**Art.4.** – Se aprobă lista imobilelor supuse exproprierii și sumelor individuale aferente despăgubirilor conform anexei nr.3 care conține valorile de despăgubire pe U.A.T. Hărman, pe U.A.T. Sânpetru ce urmează a fi acordate proprietarilor, estimate în baza Rapoartelor de Evaluare nr. 316/1/2021(137/2021) și nr. 316/2/2021(137/2021) întocmite de PFA Beres Aron-Expert evaluator – membru ANEVAR.

**Art.5.** – Se aprobă însușirea Rapoartelor de Evaluare nr. 316/1/2021(137/2021) pentru stabilire valoare proprietăți imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere pe raza U.A.T. Sânpetru și nr. 316/2/2021(137/2021) pentru stabilire valoare proprietăți imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere pe raza U.A.T. Hărman, aferente proiectului „ Reabilitare drum județean DJ 108: Hărman (DJ112A) – Sânpetru, km 0+000-4+380”, conform anexelor nr.4 și nr.5. Sumele aferente despăgubirilor aferente vor fi asigurate prin finanțarea din bugetul Consiliul Județean.

**Art.6.** – Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Județul Brașov-Consiliul Județean Brașov, în termen de cel mult 30 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Județului Brașov-Consiliul Județean Brașov, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea obiectivul de investiții de utilitate publică de interes județean „ Reabilitare drum județean DJ 108: Hărman (DJ112A) –Sânpetru, km 0+000-4+380.

**Art.7.** -Planul topografic ce conține coridorul de expropriere, precum și lista imobilelor supuse exproprierii și sumelor individuale aferente despăgubirilor se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului Județean Brașov, pe pagina de internet a Consiliului Județean Brașov, precum și la sediul unităților administrativ- teritoriale în raza căreia se află imobilele.

**Art.8.** - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică/ Biroul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE**  
Adrian- Ioan Veștea



Contrasemnează,  
Secretar General al Județului  
Maria Dumbrăveanu





Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Tarla	Parcela	Nr.TP	Nr.CF	nr.cad. /nr.top	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoare unitara, conform grila notarilor 2022 (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform grila notarilor 2022 (lei)	Observatii
1	1	Brasov	Harman	Cocan V. Rodica, Haisan Adriana-Mihaela, Banciu Vlad, Banciu Razvan, Banciu Virginica, Banciu Mariana				107984	107984	arabil	E	32100	16	7.4	118,40	
2	2	Brasov	Harman	Grancea G. Gheorghe	19	A419/1/5				arabil	E	6400	2	7.4	14,80	
3	3	Brasov	Harman	Creanga G. Aurelia	19	A419/1/6	190/1994			arabil	E	6200	8	7.4	59,20	
4	4	Brasov	Harman	Jordache G. Maria	19	A419/1/7	192/2021			arabil	E	6200	16	7.4	118,40	
5	5	Brasov	Harman	Zvanca Ion				102984	102984	arabil	E	2800	11	7.4	81,40	
6	6	Brasov	Harman	Boga Ioan Boga Cecilia				102160	102160	cc	I	8050	56	200	11.200,00	
7	7	Brasov	Harman	Vladarean G. Nicolae, Vladarean I. Ioan, Moldoveanu D. Dumitru, Vladarean G. Gheorghe, Petrut V. Maria	19	A419/1/10	209/1994			arabil	E	400	14	7.4	103,60	
8	8	Brasov	Harman	Jekel Erna				100043	100043	arabil	E	56404	230	7.4	1.702,00	
9	9	Brasov	Harman	Gutt J. Petre	19	A419/2/4	743/1996			arabil	E	11000	61	7.4	451,40	
10	10	Brasov	Harman	Eftin Joachim				106985	106985	arabil	E	32350	234	7.4	1.731,60	
11	11	Brasov	Harman	Eftin Joachim Iova Nelu Calin Iova Elena				106986	106986	arabil	E	6440	37	7.4	273,80	
12	12	Brasov	Harman	Eftin Joachim				102536	102536	arabil	E	32300	212	7.4	1.568,80	
13	13	Brasov	Harman	Porosnicu Marian-Sorin Porosnicu Roxana-Codruta				103113	103113	arabil	E	1677	79	7.4	584,60	
14	14	Brasov	Harman	Greurus Sergiu-Grigore Greurus Ioana-Anca				103082	103082	arabil	E	1062	95	7.4	703,00	
15	15	Brasov	Harman	Mamaligescu Gheorghe, Neica Claudiu, Neica Cristina, Rus Simion, Rus Carmen, Vaida Daniela, Vaida Marius, Nan Gheorghe, Nan Ana, Galita Victor, Galita Doina, Tropotei Simion, Tropotei Clara, Muresan Corneliu, Muresan Tatiana, Greurus Sergiu Grigore, Greurus Ioana Anca, Gall Carmen Mirela, Gall Andrei-Sabin, Serban Cristinel Cornel, Serban Daniela, Muresan Silviu Marian, Mirea Gabriel, Mirea Monica-Viorica, Panov Marcela				102776	371/2/37	drum	E	3370	63	1.48	93,24	
16	16	Brasov	Harman	Rus Carmen Rus Simion				103089	103089	arabil	E	3286	60	7.4	444,00	
17	17	Brasov	Harman	Rus Carmen Rus Simion				103050	103050	arabil	E	1910	178	7.4	1.317,20	
18	18	Brasov	Harman	Machel I. Marta	19	A419/2/1	723/1996			arabil	E	30600	152	7.4	1.124,80	
19	19	Brasov	Harman	Ene Toma				104681	104681	arabil	E	8100	70	7.4	518,00	
20	21	Brasov	Harman	Tudosca Constantin-Razvan Tudosca Diana-Elena				110401	110401	arabil	I	1218	80	100	8.000,00	
21	22	Brasov	Harman	Papara Vasile Papara Mariana				102543	102543	arabil	E	5000	49	7.4	362,60	
22	23	Brasov	Harman	Munteanu Emilia				102544	102544	arabil	E	5000	53	7.4	392,20	
23	24	Brasov	Harman	Nan N. Nicolae, Mamaligescu N. Elena, Nan N. Ioan, Nan N. Gheorghe, Cristoloveanu N. Veronica	19	A416/6	670/1995			arabil	E	24000	252	7.4	1.864,80	
24	25	Brasov	Harman	Diaconu I. Maria Nan I. Ioan	19	A416/7	315/1994			arabil	E	4700	27	7.4	199,80	

Digitally signed  
Date: 2022.05.31 16:30:53  
Reason: Intreg. cu nr: 6302/17029/(R)7395/A2-21.05.2022  
CN=JUDETUL BRASOV





Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Taria	Parcela	Nr.TP	Nr.CF	nr.cad. /nr.top	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoare unitara, conform grila notarilor 2022 (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform grila notarilor 2022 (lei)	Observatii
25	26	Brasov	Harman	Sporea G. Gheorghe, Sporea G. Vasile, Cenusar G. Violeta, Sporea G. Traian, Sporea Valentina	19	A416/8				arabil	E		50	7,4	370,00	
26	27	Brasov	Harman	Cristoloveanu I Sinela, Virilan A. Rodica, Popovici Alexandra, Popovici Lucian				112022	112022	arabil	E	1538	7	7,4	51,80	
27	28	Brasov	Harman	Irimia Emil				112023	112023	arabil	E	3621	63	7,4	466,20	
28	29	Brasov	Harman	SC Bogil Construct SRL				104548	104548	arabil	E	10000	66	7,4	488,40	
29	30	Brasov	Harman	Pora Maria, Csiki Mirela-Viana, Marcoci Elena, Tohanean Mircea, Tohanean Mihai, Tohanean Constantin				104546	104546	arabil	E	10000	75	7,4	555,00	
30	31	Brasov	Harman	Girceag N. Nicolae	19	A416/11	538/1995			arabil	E	10000	34	7,4	251,60	
31	32	Brasov	Harman	Stroie Liliana Stroie Lucian Nicolae				103005	103005	arabil	E	10800	83	7,4	614,20	
32	33	Brasov	Harman	Toma Tatiana (1/20) Comuna Harman - domeniu public (19/20)*				101764	101764	cc	I	2280	32	200	320,00	se evalueaza doar cota de 1/20
33	34	Brasov	Harman	Geangalau Dan-Ioan Geangalau Elena-Carmen				101744	101744	cc	I	634	46	200	9.200,00	
34	35	Brasov	Harman	Muresan Crinuta-Daniela				102045	102045	arabil	E	1000	17	7,4	125,80	
35	36	Brasov	Harman	Barbu Simona-Elena (cota de 67/1000), SC R.B. Dent Master SRL (cota de 65/1000), Jurca Nicolae si Jurca Bianca (cota de 30/1000) Comuna Harman - domeniu public (cota de 838/1000)*				102046	102046	arabil	I	3398	79	100	1.279,80	se evalueaza doar cota de 67/1000 + 65/1000 + 30/1000
36	37	Brasov	Harman	Marita Vasile (cota de 8/144), Apostu Adrian-Danut si Apostu Petrina-Rossana (cota de 8/144), Marcu Flavius (cota de 4/144), Caju Mariana (cota de 8/144), Tita Ion-Mihai si Tita Petruta (cota de 8/144), Fratila Simona-Mihaela (cota de 4/144), Precup Ovidiu-Nicolae si Precup Laurentia (cota de 8/144) Comuna Harman - domeniu public (cota de 96/144)*				102587	1052/3/3/4	drum	I	3424	97	40	1.280,40	se evalueaza doar cota de 48/144
37	38	Brasov	Harman	Precup Ovidiu-Nicolae, Precup Laurentia, Coc Horia Cristian, SC Caromeli Vip SRL, Macavei Iuliu Petru				100386	1052/3/4/1/1/20	drum	E	936	96	1,48	142,08	
38	39	Brasov	Harman	Comuna Harman				102714	975.976/1	cc	I	1702	35	200	7.000,00	
39	40	Brasov	Harman	Benko Ionel-Nicusor Benko Silvia Benko Sorin				108461	108461	cc	I	880	3	200	600,00	
40	41	Brasov	Harman	Todor Ovidiu si Todor Gabriela Lucia (cota de 49/200) Comuna Harman - domeniu public (cota de 151/200)*				100440	100440	arabil	I	1040	185	100	4.532,50	
41	42	Brasov	Harman	Dorobantu Caludiu Dorobantu Cristina				100462	100462	cc	I	495	7	200	1.400,00	



Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Tarla	Parcela	Nr.TP	Nr.CF	nr.cad. /nr.top	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoare unitara, conform grila notarilor 2022 (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform grila notarilor 2022 (lei)	Observatii
42	43	Brasov	Harman	David Gheorghe David Mariana-Micara				106008	106008	cc	I	616	19	200	3.800,00	
43	44	Brasov	Harman	Andreescu Nicolae Andreescu Elena				106467	106467	arabil	I	154	19	100	1.900,00	
44	45	Brasov	Harman	Cojocaru Lucian Cojocaru Nicoleta				106466	106466	arabil	I	420	22	100	2.200,00	
45	46	Brasov	Harman	Toca Jolia				106529	106529	arabil	E	220	4	7,4	29,60	
46	47	Brasov	Harman	Nan A. Arsene	56	A748/36	296/1994			arabil	E	32600	114	7,4	843,60	
47	48	Brasov	Harman	Custura Julianna				100313	2541	arabil	E	5700	617	7,4	4.565,80	
48	49	Brasov	Harman	Popovici Ruxandra Liliana				104640	104640	arabil	E	5100	1218	7,4	9.013,20	
49	50	Brasov	Harman	Corbu I Ioan, Corbu I. Gheorghe, Nicolau I. Rodica, Soi I. Zina, Ravar V. Sidonia, Ravar V. Dragos, Corbu I. Ioan	56	A750/107	413/1994			arabil	E	9000	144	7,4	1.065,60	
50	51	Brasov	Harman	Corbu I Ioan, Corbu I. Gheorghe, Nicolau I. Rodica, Soi I. Zina, Ravar V. Sidonia, Ravar V. Dragos, Corbu I. Ioan	56	A750/107	413/1994			arabil	E	9000	4	7,4	29,60	
51	52	Brasov	Harman	Vladarean Florin, Busuioc Mariana, Calin Cristina Gabriela, Vladareanu Ioan				104019	104019	arabil	E	5100	53	7,4	392,20	
52	53	Brasov	Harman	Schmidt I. Ioan	56	A750/105				arabil	E	2500	4	7,4	29,60	
53	54	Brasov	Harman	Taranu Andrei Taranu Dorina				102757	102757	arabil	E	170	35	7,4	259,00	
54	55	Brasov	Harman	Morosan Alexandru-Dorian Morosan Irina-Madalina				102725	102725	arabil	I	976	7	100	700,00	
55	56	Brasov	Harman	Cojocaru Lucian Cojocaru Nicoleta				102735	102735	arabil	I	172	38	100	3.800,00	
56	57	Brasov	Harman	Ciofoata Mihai Ciofoata Roxana-Amalia				103511 Sanpetru	1087/8/1/1/28	arabil	E	692	14	7,4	103,60	CF nr 103511/Sanpetru
57	58	Brasov	Harman	Vintila Ioan-Virgiliu Vintila Mirela-Elena Vintila Andrei-Ovidiu Vintila Raluca-Mihaela				103145	103145	arabil			2	100	200,00	

90.637,22



